



INVESTERINGSPLAN FÖR 2026–2029

26.11.2024

1	Bakgrund.....	3
2	Behandling i Västra Finlands samarbetsområde	4
3	Innehållet i investeringsplanen	5
4	Sammanfattning av investeringsplanen för 2026–2029	5
5	Finansiering av investeringar.....	6
6	Delplan för social- och hälsovården	7
6.1	Byggnader	7
6.2	Apparat- och materielupphandlingar	10
6.3	ICT-investeringar och eventuella övriga investeringar	11
6.4	Överlåtelse av egendom och investeringsstöd.....	12
6.5	Investeringar i dottersammanslutningar.....	12
7	Räddningsväsendets delplan	12
7.1	Byggnader.....	13
7.2	Investeringar i apparater och materiel.....	15

1 Bakgrund

Välfärdsområdet ska årligen utarbeta en investeringsplan för de investeringar inom välfärdsområdeskoncernen som påbörjas under de fyra räkenskapsperioder som följer på följande räkenskapsperiod och för finansieringen av dem (Lag om välfärdsområden 611/2021). Investeringsplanen ska innehålla uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar. Dessutom ska planen innehålla uppgifter om planerade överlåtelse av välfärdsområdets lokaler och fastigheter samt andra tillgångar med lång verkningstid. I investeringsplanen beskrivs också användningen av likvida medel för finansiering av investeringar och annan finansiering av investeringar, såsom eventuella investeringsstöd.

Investeringsplanen består av en delplan för social- och hälsovården och en delplan för räddningsväsendet. Enligt 25 § i lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021) ska delplanen för social- och hälsovården grunda sig på de riksomfattande målen för social- och hälsovården samt på befolkningens servicebehov. Enligt 11 § i lagen om ordnande av räddningsväsendet (613/2021) ska delplanen för räddningsväsendet grunda sig på riksomfattande, strategiska målsättningar samt hot om olycka och andra hot.

Statsrådet har beviljat Egentliga Finlands välfärdsområde fullmakt att uppta lån för 2023–2026 i enlighet med den preciserade investeringsplan som godkänts i välfärdsområdesfullmäktige 24.5.2023 § 76 till ett belopp av 432,4 miljoner euro. Enligt den uppdaterade planen fick det 2023 genomföras investeringar till ett sammanlagt belopp av 86,3 miljoner euro till välfärdsområdets balansräkning.

Från och med fullmakten som gäller 2024 räknas välfärdsområdets maximala lånebelopp utgående från årsbidraget som beskriver den interna finansieringen. Som årsbidragets värde används värdet i enlighet med välfärdsområdets budget för året före räkenskapsperioden, och värdet kan rättas utifrån uppgifterna om uppföljningen av ekonomin. Man får fullmakten att uppta lån när man drar av det befintliga lånebeloppet från det maximala lånebeloppet. Eftersom det korrigerade årsbidraget i enlighet med välfärdsområdets budget för 2023 blev negativt, blev välfärdsområdet inte beviljat fullmakt att uppta lån i det beslut som statsrådet 1.6.2023 fattade om fullmakter att uppta lån för 2024. Eftersom välfärdsområdets ekonomiska situation förbättras långsammare än väntat var läget i juni 2024 när det fattades beslut om fullmakten att uppta lån för 2025 likadant som året innan, vilket ledde till ett nekande beslut av statsrådet också gällande fullmakten att uppta lån för 2025.

Enligt 15.3 § i lagen om välfärdsområden kan statsrådet ändra fullmakten att uppta lån, om investeringen är nödvändig för kontinuiteten i produktionen av de tjänster som omfattas av välfärdsområdets organiseringsansvar eller för att trygga de tjänster som förutsätts i lagstiftningen och investeringsbehovet inte kan täckas på något annat sätt. Beslut om ändring av fullmakten att uppta lån kan fattas på ansökan av välfärdsområdet eller på initiativ av finansministeriet, social- och hälsovårdsministeriet eller inrikesministeriet.

Genom välfärdsområdesfullmäktiges beslut (24.5.2023 § 77) beslutade välfärdsområdet att inleda en process för att ändra fullmakten att uppta lån för att genomföra investeringsplanen 2024-2027. Som resultat av förhandlingarna framlade arbetsgruppen som hade berett beslutet att det inte är möjligt att täcka välfärdsområdets nödvändiga investeringar eller avtal som motsvarar investeringar utan långfristigt lån med intern finansiering, penningtillgångar i balansen eller intäkter från överlåtelse av egendom.

Enligt statsrådets beslut i oktober 2023 är Egentliga Finlands välfärdsområdes fullmakt att uppta lån för 2024 i enlighet med arbetsgruppens förslag 179,3 miljoner euro. Med fullmakten att uppta lån finansieras avtal som motsvarar investeringar till ett belopp av 134,0 miljoner euro och

investeringar som upphandlas till den egna balansräkningen till ett belopp av 48,3 miljoner euro.

Beredningsgruppen bedömde inte nödvändigheten av enstaka upphandlingar av lös egendom, varför den föreslog ett villkor som hänför sig till nödvändighet när det gäller ändringen av fullmakten att uppta lån. Nödvändigheten av investeringarna som finansieras med den ändrade fullmakten att uppta lån ska bedömas i välfärdsområdet innan investeringarna realiseras. Fullmakten får användas endast till de föreslagna beloppen för de föreslagna projekten. Välfärdsområdet skulle dessutom under slutet av 2023 tillstå finansministeriet ett program för produktivitet och ekonomisk effektivitet, som säkerställer välfärdsområdets förmåga att sköta sina lån på lång sikt och tryggar de lagstadgade tjänsterna.

På motsvarande sätt igångsattes en process för att ändra fullmakten att uppta lån för att genomföra investeringsplanen 2025-2028 då välfärdsområdesfullmäktige 12.6.2024 § 62 godkände investeringsplanen som hade uppdaterats under våren 2024. Vid tiden för utarbetandet av investeringsplanen 2026-2029 är förhandlingarna för att ändra fullmakten att uppta lån för 2025 på slutrakan men ännu inte avslutade.

Investeringsplanen 2026-2029 har beretts under antagandet att fullmakten att uppta lån för 2025 ändras för att genomföra investeringsplanen 2025-2028, som välfärdsområdesfullmäktige behandlade 13.11.2024.

Välfärdsområdets behov av en fullmakt att uppta lån för 2026 har fastställts så att man i planen har presenterat endast de objekt för vilka det inte har beviljats en fullmakt att uppta lån i de tidigare planerna. Ifall den kostnads kalkyl som tidigare år har godkänts för fullmakten har ändrats, har projektet beaktats endast till den del som kostnads kalkylen har ändrats.

Planeringen av byggnadsprojekt har försinkats på grund av avsaknaden av långsiktiga riktlinjer gällande servicenätet. Servicenätet har fastslagits för 2025-2026 och den fortsatta beredningen inleds under 2025. Eftersom man är tvungen att utarbeta investeringsplanen för 2026-2029 utan ovan nämnda riktlinjer, kommer förnyandet av servicenätet att ha en tydlig inverkan först på de kommande investeringsplanerna. I investeringsplanen för 2026 har huvudvikten på samma sätt som i de tidigare planerna legat på sådana investeringar som säkerställer skötandet av de lagstadgade uppgifterna och tryggar tjänsternas kontinuitet och på projekt där man ersätter verksamhetslokaler som är i dåligt skick.

2 Behandling i Västra Finlands samarbetsområde

Investeringsplanen får inte strida mot samarbetsavtalet med de välfärdsområden som hör till samarbetsområdet för social- och hälsovård. Utöver Egentliga Finland innefattar Västra Finlands samarbetsområde Satakunta välfärdsområde och Österbottens välfärdsområde. Det första samarbetsavtalet för Västra Finlands samarbetsområde har godkänts i Varhas välfärdsområdesfullmäktige 12.6.2024 § 63.

Väggkartan för verkställande av samarbetsavtalet har delats in i halvårsperioder, där första halvan av året är reserverad för beredning av en åtgärd och andra halvan av året för igångsättandet och verkställandet av åtgärden. Bedömningen av betydande investeringar och antecknandet av gemensamma investeringar har enligt väggkartan planerats till de sex första månaderna 2025.

3 Innehållet i investeringsplanen

Investeringsplanen innehåller en sammanfattande del samt delplaner för social- och hälsovården och räddningsväsendet. Investeringsplanen är indelad i investeringar, avtal som motsvarar investeringar, överlåtelse av egendom och investeringsstöd. Investeringarna och avtalen som motsvarar investeringar har delats in i fyra olika grupper: byggnader, apparater och materiel, ICT-tillgångar och övriga investeringar.

Med investeringar avses upphandling av landområden, maskiner och apparater samt upphandling av byggnader och totalrenoveringar eller ombyggnad av byggnader som skrivs in i välfärdsområdets egen balansräkning. Investeringar är också övriga långverkande utgifter, såsom upphandling av datasystem eller aktier eller deltagande i finansieringen av ett annat samfund när deltagandet också gagnar välfärdsområdets egen verksamhet. Normala underhålls- och årsrenoveringar av fastigheter samt eventuella reparationer av skador anses inte vara investeringar och de kan inte skrivas in i balansräkningen.

Med avtal som motsvarar investeringar avses långvariga hyresavtal för verksamhetslokaler och övriga avtal där det är fråga om att förbinda sig till ett avtal som gäller flera år, t.ex. datasystemsprojekt och projekt som är leasing-finansierade.

4 Sammanfattning av investeringsplanen för 2026–2029

Fullmakten att uppta lån för 2026 gäller endast nya projekt som ska igångsättas eller ändringar i kostnadskalkylerna för de objekt som har presenterats i de tidigare investeringsplanerna. Välfärdsområdet kan genomföra de investeringsprojekt som har igångsatts under tidigare år och lyfta de lån som är nödvändiga för att finansiera projekten i enlighet med de tidigare fullmakterna att uppta lån.

Storleken på investeringsplanen som påverkar fullmakten att uppta lån 2026 uppgår sammanlagt till 129,7 miljoner euro. Investeringsplanen fördelar sig på investeringar som skaffas till den egna balansräkningen, vilka uppgår till 92,8 miljoner euro, och på avtal som motsvarar investeringar, vilka uppgår till 37,0 miljoner euro. Överlåtelse av förmögenhet, investeringsstöd eller investeringar i dottersammanslutningarna ingår inte i investeringsplanen 2026-2029.

Välfärdsområdets investeringsplan fördelas mellan delplanen för social- och hälsovården med 113,4 miljoner euro och delplanen för räddningsväsendet med 16,3 miljoner euro. Upphandlingar av apparater och materiel till den prehospitla akutsjukvården 0,9 miljoner euro och den prehospitla akutsjukvårdens andel av brandstationsprojekten 2,4 miljoner euro ingår i delplanen för social- och hälsovården.

I delplanen har man specificerat de projekt som utgör upphandlingar för mer än 5 miljoner euro i byggnadsprojekten och i ICT-projekten under planperioden. Av apparater och materiel har man som egna projekt specificerat objekt som överstiger 1,0 miljoner euro, i planen för räddningsväsendet också objekt som underskrider 1,0 miljoner euro. Det har gjorts en mer detaljerad beskrivning av investeringsprojekten i delplanerna.

Investeringsobjekten för 2027-2029 grundar sig på den information som vid tidpunkten för utarbetandet av planen finns att tillgå gällande bråds kandegraden av främjandet av lokalprojekt. Bakom planeringen av objekten finns antingen dålig kondition på de nuvarande verksamhetslokalerna eller trygghet av kontinuiteten i servicen. Det är ändamålsenligt att årligen genomföra investeringar i apparater och materiel för att genomföra investeringar enligt apparaternas livscykel. Investeringsuppgifterna för planåren preciseras sannolikt ännu när uppgifterna för planeringen har blivit färdiga.

HYVINVOINTIALUE YHTEENSÄ

Investointisuunnitelma (1000 e)	SU 2026	SU 2027	SU 2028	SU 2029	Lainanottovaltuutta 2026 sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat	99 135	133 271	104 626	53 125	92 765
Rakennukset	53 597	80 590	66 600	20 100	43 800
Laite- ja kalustohankinnat	41 538	52 681	38 026	33 025	44 965
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet					
Muut investoinnit	4 000	0	0	0	4 000
Investointeja vastaavat sopimukset	36 970	104 578	22 511	8 222	36 970
Rakennukset	18 500	97 400	14 870	1 600	18 500
Laite- ja kalustohankinnat	12 127	6 848	7 641	6 622	12 127
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	6 343	330	0	0	6 343
Muut investoinnit					
Vuotuinen vuokravastuiden muutos					
Omaisuuksien luovutukset	0	0	0	0	0
Rakennukset	0	0	0	0	0
Laite- ja kalustohankinnat					
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet					
Muut investoinnit					
Investointituet	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ					129 735
Investointien rahoitus					
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen ko	294 020	229 338			
Investointien rahavirta					
Investointimenot	99 135	133 271			
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0			
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0			
Lainakannan muutos	-194 885	-96 067			
Rahavarojen muutos	0	0			
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit	0	0			
Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit (erittely)	0	0			

5 Finansiering av investeringar

I tabellen ovan, som beskriver välfärdsområdets investeringsplan, är även investeringarnas finansiering beskriven. De nya investeringar som ska inledas eller de förbindelser som ska ges för investeringarna förutsätter en fullmakt att uppta lån på 129,7 miljoner euro för 2026. Ändringen i lånestocken är lika stor som skillnaden mellan verksamhetens kassaflöde och bestående aktiva, dvs. de investeringar som skaffas till den egna balansräkningen, alltså 99,1 miljoner euro 2026. Med finansieringen av investeringarna täcks de investeringsutgifter som består av de investeringar som ingår i fullmakten att uppta lån för 2023, de investeringar som ingår i de ändrade fullmakterna att uppta lån för 2024 och 2025 samt de investeringsprojekt som framläggs för fullmakten att uppta lån för 2026-2029.

En del av byggnadsprojekten 2026 nedärvs från investeringsplanen för 2023–2026, dvs. projekten har börjat 2023 och fortsätter i flera år. Långfristigt lån får användas endast till att finansiera investeringar och det är sannolikt att det inte finns tillräckligt med intern finansiering för att finansiera investeringarna 2026.

6 Delplan för social- och hälsovården

Delplanen för social- och hälsovården innehåller planens största investeringar och utgör sammanlagt 113,4 miljoner euro.

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON OSASUUNNITELMA

Investointisuunnitelma (1000 e)	SU 2026	SU 2027	SU 2028	SU 2029	Lainanottovaltuutta 2026 sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat	89 528	118 279	89 926	41 271	77 140
Rakennukset	50 980	74 573	59 400	15 300	35 165
Laite- ja kalustohankinnat	34 548	43 706	30 526	25 971	37 975
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet					
Muut investoinnit	4 000	0	0	0	4 000
Investointeja vastaavat sopimukset	36 270	73 578	21 311	7 022	36 270
Rakennukset	18 500	67 400	14 870	1 600	18 500
Laite- ja kalustohankinnat	11 427	5 848	6 441	5 422	11 427
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	6 343	330	0	0	6 343
Muut investoinnit					
Vuotuinen vuokravastuiden muutos					
Omaisuuksien luovutukset	0	0	0	0	0
Rakennukset	0	0	0	0	0
Laite- ja kalustohankinnat					
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet					
Muut investoinnit					
Investointituet	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ					113 410

6.1 Byggnader

Övergången till välfärdsområdet skedde med det befintliga, omfattande servicenätet. Det överfördes ett avsevärt antal lokaler, till vilka det hänför sig en betydande reparationsskuld, från kommunerna och samkommunerna till välfärdsområdet.

Under 2023 genomförde välfärdsområdet underhållsbesiktningar och syneförrättningar för att få en utgångspunkt för lokalplaneringen på längre sikt. Både de objekt som påbörjades 2023 och de objekt som påbörjas under 2024 utgörs av projekt som överfördes till Varha när byggande pågick eller som har varit förbindelser eller objekt om vilka man har beslutat i kommunerna och om vilka det redan finns lokalbehovsutredningar och uppgifter om projektplanering och gällande vilka det således finns förutsättningar för beslutsfattande.

I investeringsplanen för 2026 har huvudvikten legat på sådana investeringar som säkerställer skötandet av lagstadgade tjänster och tryggar tjänsternas kontinuitet. Planerna gäller bl.a. placeringen av social- och hälso-tjänster, vårdavdelningar och tjänster för äldre.

Preciseringen av planen om servicenätet fr.o.m. 2027 framåt kommer sannolikt att orsaka ändringar i de lokaler som är i användning och i de funktionella ändringar som ska göras i lokalerna.

Delplanen för investeringar i social- och hälsovården 2026–2029 innefattar byggnadsprojekt som är bindande för fullmakten att uppta lån för 2026 för sammanlagt 53,7 miljoner euro i enlighet med tabellen nedan. Betydande byggnadsprojekt som görs i den egna balansräkningen utgör 18,6 miljoner euro. Ett anslag som har föreslagits för en totalrenovering av A-sjukhuset (TUR4 C-delen) är ett nytt projekt i planen. Betydande byggnadsprojekt har specificerats under tabellen på följande sida.

Investeringsplanen innefattar övriga byggnadsprojekt som ingår i bestående aktiva för sammanlagt 16,6 miljoner euro. Summan innefattar den prehospitla akutsjukvårdens andel på 2,4 miljoner euro av det planerade anslaget på 8,6 miljoner euro för byggande av en räddningsstation i västra Åbo. Med anslaget Övriga små investeringar på 3,9 miljoner euro genomförs nödvändiga förnyanden av fastighetsmaskiner, och man utför också nödvändiga reparationsarbeten som genomförs som investeringar enligt långsichtsplanen samt ändringsarbeten som genomförs i form av mindre investeringar i lokaler. I övriga byggnadsprojekt i den egna balansräkningen ingår också förnyande av automationssystemen och en reparation av ut- och insidan av byggnad 9 som ligger på stamsjukhusets område.

I avtalen som motsvarar investeringar har man specificerat betydande objekt som är värda mer än 5 miljoner euro. Sådana projekt finns till en sammanlagd summa på 18,5 miljoner euro. Planen inkluderar inte avtal som motsvarar investeringar som är värda mindre än fem miljoner euro. Avtalsliknande objekt som ingår i investeringsplanen är sådana att man med dem svarar antingen på skyldigheten i lagen att nedmontera institutionsvården av äldre personer eller så är de nuvarande lokalerna i så dåligt skick att det förutsätter snabba åtgärder.

Omställningsstadi	investointityyppi	Hanke	Lainanottovaltuutta				sitovat yhteensä
			2026	2027	2028	2029	
Pysyvät vastaavat							
	Merkittävät rakennushankkeet						
		230270 T-sairaalan lisäosa	21 000	8 500	0	0	0
		230269 Salon sairaala uudistaminen	13 697	11 190	0	0	0
		230298 Vakka-Suomi vuodeos. M-osa 3.krs peruskorjaus	2 900	0	0	0	2 900
		230268 Psykiatrian uudisrakennus vaihe 2	1 000	28 000	40 000	11 400	0
		260692 TUR4 C-osa	100	600	15 000	0	15 700
		260795 Varissuon terveysasema 2027 ja sen väistötilat	0	18 600	0	0	0
	Yhteensä		38 697	66 890	55 000	11 400	18 600
	Muut rakennushankkeet						
		260691 Kehitysvammaisten vaativa asumispalvelu, Paimio 2026	4 500	0	0	0	4 500
		230302 Muut pienet investoinnit 2026	3 900	0	0	0	3 900
		260505 ENSIH Länsi-Turun pelastusasema	83	2 283	0	0	2 365
		260779 Varauma 2026 äkillisiin tilajärjestelytarpeisiin 1H / pysyvät vastaavat	2 000	0	0	0	2 000
		260693 TUR9 Ulkopuolen ja sisäpuolen korjaus 2026	800	400	0	0	1 200
		260699 Automaationjärjestelmien uusiminen	600	1 100	500	0	2 200
		230282 Loimaa dialyysin puhdavesijärjestelmä uusinta	400	0	0	0	400
		230303 Muut pienet investoinnit 2027	0	3 900	0	0	0
		260788 Muut pienet investoinnit 2028	0	0	3 900	0	0
		260789 Muut pienet investoinnit 2029	0	0	0	3 900	0
	Yhteensä		12 283	7 683	4 400	3 900	16 565
Pysyvät vastaavat rakennukset yhteensä			50 980	74 573	59 400	15 300	35 165
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Merkittävät rakennushankkeet						
		260880 Parainen, ikääntyneiden palveluasuminen 2027	13 500	0	0	0	13 500
		260781 Varauma 2026 äkillisiin tilajärjestelytarpeisiin 1H / sop	5 000	0	0	0	5 000
		250559 Kerttulin vanhaikodin korvaava uudisrakennus	0	26 000	0	0	0
		260879 Kaarinan, ikääntyneiden palveluasuminen 2027	0	26 000	0	0	0
		260848 Apuvälineyksikkö, Turku 2027	0	9 000	0	0	0
		260878 Miepä asumisyksiköt 2028	0	0	7 670	0	0
	Yhteensä		18 500	61 000	7 670	0	18 500
	Muut rakennushankkeet						
			0	6 400	7 200	1 600	0
Investointeja vastaavat sopimukset rakennukset yhteensä			18 500	67 400	14 870	1 600	18 500
Rakennukset kaikki yhteensä			69 480	141 973	74 270	16 900	53 665

TUR4 C-delen 15,7 miljoner euro

A-sjukhusets C-flygel i riktning med Kinakvarngatan på området för ÅUCS stamsjukhus är tom på grund av lokalernas dåliga tekniska kondition. Lokalerna förutsätter en fullständig totalrenovering för att kunna tas i bruk igen. Byggnaden har ursprungligen byggts för bostadsbruk och dess bärande vertikala stomme är byggd av massivt tegel och den är således svår att bygga om till något annat än lättare bruk av kontorstyp. Tanken är att byggnaden totalrenoveras till lokaleffektivt kontorsbruk så att lokalerna vid behov också kan utnyttjas för distansmottagningsverksamhet.

De kapital- och underhållskostnader som projektet orsakar täcks genom att säga upp externa hyresavtal så att man också eftersträvar en helhetsmässig besparing i lokalkostnader, som verifieras genom kalkyler i projektplaneringsskedet innan investeringsbeslutet fattas.

Vakka-Suomi sjukhus vårdavdelnings M-del 2,9 miljoner euro.

Anslaget är avsett för en totalrenovering av Vakka-Suomi sjukhus nuvarande vårdavdelningsutrymmen som är i dåligt skick och som till sin lokallösning inte motsvarar kraven för den nuvarande verksamheten.

När kostnadskalkylen har preciserats föreslås ett tilläggsanslag på 2,9 miljoner euro i investeringsplanen för 2026 för projektet. Det har tidigare beviljats 2,6 miljoner euro för projektet, och således skulle projektets totala värde uppgå till 5,5 miljoner euro.

Krävande boendeservice för personer med intellektuell funktionsnedsättning 4,5 miljoner euro

Syftet med projektet är att producera boendeservice med heldygnsomsorg för personer med intellektuell funktionsnedsättning för klienter som har sådant besvärligt beteende och sådana utmaningar med de exekutiva funktionerna att servicen inte kan produceras i de nuvarande lokalerna eller i de lokaler som är tillgängliga. Med projektet strävar man efter att svara på de krav gällande serviceboende som ställs i den nya lagen om funktionshinderservice som träder i kraft 1.1.2025. För närvarande är klienterna i långvarig rehabilitering på en institution på undersöknings- och rehabiliteringsenheten i Pemar. Inom köpta tjänster finns det inte någon serviceproduktion som lämpar sig för verksamheten.

Nybyggnadsprojektet är tänkt att genomföras på en tomt som Varha äger i Naskarla i Pemar, där också undersöknings- och rehabiliteringsenheten i Pemar ligger. I och med stängningen av institutionsplatser kan även personal förflyttas till den nya enheten och även expertstöd skulle vara enkelt att tillgå.

Nybyggnaden kommer att innehålla en enhet för serviceboende med 15 klientplatser och enheten delas in i små hemgrupper med 3-4 klientplatser.

Behovsutredningen och den operativa planen för projektet har godkänts i nämnden för social- och hälsotjänster i november 2024.

Serviceboende för äldre 13,5 miljoner euro

Med projektet ersätts servicehuset Koivukoto och radhusen för gemenskapsboende i Pargas och det är tänkt att genomföras som en investering i likhet med ett avtal. I rapporten som gjorts om sättningsundersökningen av de nuvarande lokalerna rekommenderas det att man avstår från att utnyttja lokalerna. Utgående från de observationer som har gjorts är de åtgärder som borde vidtas för att reparera bygganden så omfattande att det rekommenderas att byggnadens A-del och F-del rivs under de närmaste åren. På grund av att sättningen fortgår är det inte möjligt att med snabba åtgärder fortsätta utnyttja lokalerna i många år och därför finns det ett behov att tidigarelägga projektet som har planerats till 2027 till att genomföras 2026.

Den operativa planen för projektet är på väg att bli färdig för nämnden för tjänster för äldre i december 2024. Den nuvarande planen innefattar en hybridenhet, där det finns 20 bostäder för gemenskapsboende och 40 bostäder för serviceboende med heldygnsomsorg.

Investeringsplanen innehåller dessutom ett anslag på totalt 7,0 miljoner euro för plötsliga behov av lokalarrangemang. Sådana situationer kan uppstå bl.a. om lokaler försätts i användningsförbud på grund att de är i dåligt skick eller om de blir oanvändbara till exempel som en följd av en brand eller en vattenskada. Det finns en stor renoveringsskuld i den fastighetsstam som överförts från kommunerna och tills vidare är det oundvikligt att bereda sig på plötsliga behov av lokalarrangemang. Därtill finns det i delplanen för social- och hälsovården andelar för 2,4 miljoner euro för investeringar i lokaler för den prehospitla akutsjukvården som placeras i anknytning till brandstationer.

6.2 Apparat- och materielupphandlingar

Apparat- och materielupphandlingarna i delplanen för investeringarna inom social- och hälsovården är totalt 49,4 miljoner euro. Investeringar i bestående aktiva utgör 38,0 miljoner euro och avtal som motsvarar investeringar utgör 11,4 miljoner euro. Man har i apparat- och materielupphandlingarna specificerat de projekt som överstiger 1,0 miljoner euro och det materiel som till sitt enhetspris understiger den summan anges som en helhetssumma.

Största delen av investeringarna i apparater och materiel består av förnyande av beståndet av materiel och apparatur inom ÅUCS/sjukhustjänster, sammanlagt 28,0 miljoner euro. Betydande apparatupphandlingar utgörs av investeringar i ersättande utbildningsapparatur och man har dessutom förberett sig på plötsliga apparatfel med totalt 1,0 miljoner euro. Det föreslås 1,8 miljoner euro för förnyande av leasingavtalen för dialysapparater och 3,5 miljoner euro för förnyande av fordonsavtal. Det har i planen reserverats totalt 13,7 miljoner euro för förstagångsmöbleringar.

Omaisuuslaji	investointityyppi	Hanke	2026	2027	2028	2029	Lainanottovaltuutta
							2026
							sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät						
		260169 Magneettikuvauslaite (rekka) 2026	2 200	0	0	0	2 200
		260358 Magneettikuvauslaitteen uusinta, Syöpäklinikka	2 000	0	0	0	2 000
		260171 Magneettikuvauslaite /K940 Sola fit 1.5T 2026	1 718	0	0	0	1 718
		260172 Tietokonetomografialaite /K945 (Majakka) 2026	1 155	0	0	0	1 155
		260010 Varauma 2026 äkillisiin rikkoutumisiin IT / pysyvä vas	1 000	0	0	0	1 000
		260173 PET/MR-kamera päivitystä 2026	1 000	0	0	0	1 000
		Yhteensä	9 073	0	0	0	9 073
	Laitteet ja kalusto, ensikertainen kalustaminen, muut kuin merkittävät yhteensä		9 805	19 392	8 620	5 596	13 232
	Laitteet ja kalusto, muut kuin merkittävät yhteensä		25 475	43 706	30 526	25 971	28 902
	Pysyvät vastaavat, laitteet ja kalusto, kaikki yhteensä		34 548	43 706	30 526	25 971	37 975
	Muut investoinnit, merkittävät						
		Muut investoinnit 260976 Osakeostot 2026	4 000	0	0	0	4 000
		Yhteensä	4 000	0	0	0	4 000
	Pysyvät vastaavat, laitteet- ja kalusto, muut investoinnit, yhteensä		38 548	43 706	30 526	25 971	41 975
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät						
		260277 Dialyysilaitteiden leasing	1 756	0	0	0	1 756
		260838 Kotihoidon autot 2026	1 500	0	0	0	1 500
		260270 Sosva autot 2026	1 000	0	0	0	1 000
		260271 Lanupe autot 2026	1 000	0	0	0	1 000
		Yhteensä	5 256	0	0	0	5 256
	Laitteet ja kalusto, muut kuin merkittävät yhteensä		6 171	5 848	6 441	5 422	6 171
	Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet- ja kalusto, yhteensä		11 427	5 848	6 441	5 422	11 427
	Investointeja vastaavat sopimukset						
		ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, muut kuin merkittävät	6 343	330	0	0	6 343
	Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet- ja kalusto, ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, yhteensä		17 770	6 178	6 441	5 422	17 770

6.3 ICT-investeringar och eventuella övriga investeringar

Systemhelheten för serviceproduktionen som har överförs till välfärdsområdet är mycket splittrad. Utmaningen ligger i att livscykeln för ett flertal system har kommit till ända och att upphandlingslagstiftningen orsakar en press att utföra konkurrensutsättningar som omfattar hela välfärdsområdet. På grund av de splittrade datasystemhelheterna är det svårt att göra en klar och entydig lönsamhetsanalys i euro; det går inte nödvändigtvis att uppnå en direkt kostnadsbesparing i alla investeringsobjekt.

Däremot kan man på många ställen bedöma att man kan förenhetliga verksamhetsätt genom att dra in på systemlösningarna, vilket ökar verksamhetens effektivitet och möjliggör att de sakkunniga kan utnyttja arbetstiden bättre för direkt kundarbete.

Delplanen för social- och hälsovården 2026-2029 innehåller ICT-investeringar för totalt 6,3 miljoner euro och de är alla avtal som motsvarar investeringar. Det ingår inte några betydande upphandlingar, dvs. upphandlingar på mer än 5 miljoner euro under planperioden i planen. Med ICT-investeringarna som ingår i investeringsplanen strävar man efter att främja målet i välfärdsområdets strategi att förenhetliga och effektivisera digitala tjänster och stödprocesser. Syftet är dessutom att trygga de funktioner som lagstiftningen förutsätter. Största delen av den föreslagna summan, dvs. 5,7 miljoner euro är ytterligare anslag för projekt som har inletts med fullmakterna att uppta lån för 2023 och 2024, till exempel förnyande och utvecklande av personaladministrationens huvudsystem. Som nytt projekt i planen för 2026 har det föreslagits 0,6 miljoner euro för en uppdatering av sjukskötaranropssystemet.

Det finns inte längre några reservdelar eller någon underhållstjänst för den sjukskötaranropslösning som är i bruk i välfärdsområdets serviceproduktion och förnyandet av lösningen med en snabb tidtabell är av kritisk vikt. Det är inte möjligt att genomföra förnyandet som ett samarbete inom samarbetsområdet eftersom lösningen i fråga är välfärdsområdesspecifik.

Lösningarna i samarbetsområdet för välfärdsområdena kan dessutom vara i olika skeden av livscykeln.

Övriga investeringar kan innefatta sporadiska företagsregleringar i form av aktieköp eller eventuella markområden som hänför sig till byggnadsprojekt. Sådana förutses dock inte i betydande mängd.

6.4 Överlåtelse av egendom och investeringsstöd

Investeringsplanen för 2026-2029 innefattar inte överlåtelser av egendom eller utnyttjande av investeringsstöd.

6.5 Investeringar i dottersammanslutningar

Investeringsplanen 2026-2029 innefattar inte investeringar i dottersammanslutningarna.

7 Räddningsväsendets delplan

Räddningsväsendets delplan för 2026-2029 är 16,3 miljoner euro. Med de projekt som ingår i planen strävar man efter att säkerställa att räddningsväsendets tjänster förblir högkvalitativa och jämbördiga i hela området för Egentliga Finland. Genom att förnya apparaturen och materielen säkerställer man att räddningsväsendet har uppdaterade och fungerande fordon och apparater. Man ersätter gamla verksamhetslokaler med nya och kompletterar nätverket av brandstationer för att genomföra beslutet om servicenivån.

Apparat- och materielupphandlingar för 0,9 miljoner och den prehospitalla akutsjukvårdens andel på 2,4 miljoner euro av brandstationsprojekten ingår i delplanen för social- och hälsovården.

PELASTUSTOIMEN OSASUUNNITELMA

Investointisuunnitelma (1000 e)	SU 2026	SU 2027	SU 2028	SU 2029	Lainanottovaltuutta 2026 sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat	9 608	14 993	14 700	11 854	15 625
Rakennukset	2 618	6 018	7 200	4 800	8 635
Laite- ja kalustohankinnat	6 990	8 975	7 500	7 054	6 990
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet					
Muut investoinnit					
Investointeja vastaavat sopimukset	700	31 000	1 200	1 200	700
Rakennukset	0	30 000	0	0	0
Laite- ja kalustohankinnat	700	1 000	1 200	1 200	700
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0
Muut investoinnit					
Vuotuinen vuokravastuiden muutos					
Omaisuuuden luovutukset	0	0	0	0	0
Rakennukset					
Laite- ja kalustohankinnat					
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet					
Muut investoinnit					
Investointituet	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ					16 325

7.1 Byggnader

Räddningsväsendets projekt baserar sig på planen om brandstationsnätet som det regionala räddningsverket har utarbetat och som har uppdaterats 2022. Man har utarbetat konditionsbedömningar av objekten. Välfärdsområdet har inlett uppdateringen av planen om brandstationsnät i enlighet med välfärdsområdesstrategin. Det utarbetas behovsutredningar inklusive alternativ för genomförande för varje projekt innan projekten förs vidare.

I tabellen nedan beskrivs de byggnadsprojekt som ingår i fullmakten att uppta lån för 2026. Det finns sådana projekt för ett sammanlagt belopp av 8,6 miljoner euro. Av brandstationsprojekten ingår dessutom den prehospitla akutsjukvårdens andel, dvs. 2,4 miljoner euro i delplanen för social- och hälsovården. Alla projekt som har presenterats i planen är nybyggnader som görs i den egna balansräkningen. Det ingår inte några lokalprojekt som främjas med avtal som motsvarar investeringar i delplanen för räddningsväsendet.

Omaisuuslaji	investointityyppi	Hanke	2026	2027	2028	2029	Lainanottovaltuutta
							2026 sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat							
	Rakennukset, merkittävät						
		260505 PELA Länsi-Turun pelastusasema	218	6 018	0	0	6 235
	Yhteensä		218	6 018	0	0	6 235
	Rakennukset, muut kuin merkittävät						
		260794 Västanfjärdin paloasema 2026, uudisrakennus, Kemiön	2 400	0	0	0	2 400
		260792 Paimion paloasema 2028, peruskorjaus, uudisrakennus	0	0	4 800	0	0
		260793 Taalintehtaan paloasema 2028, peruskorjaus, Kemiönsi	0	0	2 400	0	0
		260790 Oripään paloasema, peruskorjaus 2029	0	0	0	2 400	0
		260791 Paattisten paloasema 2029, uudisrakennus, Turku	0	0	0	2 400	0
	Yhteensä		2 400	0	7 200	4 800	2 400
Pysyvät vastaavat rakennukset yhteensä			2 618	6 018	7 200	4 800	8 635
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Rakennukset, merkittävät						
		230307 Keskuspaloasema, peruskorjaus, Turku	0	30 000	0	0	0
	Yhteensä		0	30 000	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset rakennukset yhteensä			0	30 000	0	0	0
Rakennukset kaikki yhteensä			2 618	36 018	7 200	4 800	8 635

Räddningsstationen i västra Åbo 6,2 miljoner euro

Det föreslås ett anslag på totalt 8,6 miljoner euro för en nybyggnad som byggs i området för västra Åbo. Av den summan är räddningsväsendets tjänsters andel cirka 6,2 miljoner euro och andelen för den prehospitla akutsjukvården inom social- och hälsovården cirka 2,4 miljoner euro.

Riskanalysen som gjordes 2023 visar att det finns ett flertal områden i riskklass I-II i området för västra Åbo och i området för Reso centrum och att dessa områden inte täcks i tillräcklig grad av det nuvarande nätverket av räddningsstationer och stationer för prehospital akutsjukvård. Riskanalysen avslöjade märkbara brister i synnerhet i området för västra Åbo gällande beredskapen hos den första räddningsenheten i många områden i riskklass I-II. I beslutet om servicenivån 2024-2025 har man de facto fattat beslut om att upprätta en ny brandstation i området för västra Åbo.

Enligt analysen av verksamhetsmiljön och riskanalysen väntas det att ett flertal nya områden för riskklass I-II bildas i området för västra Åbo. Dessa områden ska beaktas i planeringen av verksamhetsställena för räddningstjänster och tjänster inom den prehospitla akutsjukvården. En ny räddningsstation i västra Åbo förbättrar avsevärt den tid det tar för räddningsenheterna och enheterna för prehospital akutsjukvård att vara på plats och säkerställer att serviceproduktionen kan genomföras i enlighet med de tidskrav som lagstiftningen ställer på verksamhetsberedskapen.

Sydvästra Finlands regionalförvaltningsverk har bett räddningstjänsterna inom Egentliga Finlands välfärdsområde om en utredning gällande beredskapen i området för västra Åbo och Reso vid brådskande uppdrag. Utredningen har tillställts inom den utsatta tiden i november 2024. Den operativa planen för projektet utarbetas som bäst och avsikten är att den ska presenteras för räddningsnämnden före utgången av 2024.

Västanfjärds brandstation 2,4 miljoner euro

Målet med nybyggnadsprojektet är att ersätta Västanfjärds brandstationsfastighet som ligger i området för Kimitoöns kommun med en ny räddningsstationsfastighet. Motiveringarna till att projektet är nödvändigt grundar sig på en säkerhets- och underhållsbesiktningsrapport som är daterad 2011. Den nuvarande byggnaden har i praktiken nått slutet på sin tekniska livscykel och

motsvarar inte annars heller varken de nya fastighetstekniska kraven eller brandkårsverksamhetens behov.

Den äldre delen av Västanfjärds brandstation är byggd 1959 och den har utvidgats i slutet av 1980-talet. Västanfjärds brandstation verkar inom ett område för riskklass IV enligt räddningsverkets riskanalys, men den är också en väsentlig del av bildandet av en räddningstrupp för riskklass II och III i Kimitoön. Brandstationens oljebekämpningsbåtar av klass B och E är dessutom en betydande del av prestationsförmågan att bekämpa miljöskador i Kimitoöns södra havsområde.

Det finns inte någon ordentlig ventilation i den nuvarande stationens inomhuslokaliteter. Dessutom finns det inte någon bränsleseparator i avloppet i fordonshallen, och således är avloppet inte kopplat till kommunaltekniken och det finns inte några WC-utrymmen alls i fastigheten. På grund av dimensioneringen av dörröppningarna och fordonshallens storlek finns det inte plats för en modern släckningsbil i den nuvarande brandstationens lokaler.

Nybyggnaden kommer i princip att betjäna funktionerna vid kontaktytan med kunderna i den nuvarande brandstationen i Västanfjärd och det möjliggör upprätthållande av beredskapen vid Västanfjärd FBK:s avtalsbrandkår och en aktiv verksamhet vid larm- och ungdomsavdelningarna som hör till föreningen.

Projektet har beviljats en fullmakt att uppta lån för 2,1 miljoner euro i avtal som motsvarar investeringar 2024. Projektets kostnadskalkyl har korrigerats till 2,4 miljoner euro och beträffande det föreslås också att en ändring i genomförandesättet byggs in i investeringsplanen för 2026 som ett projekt i den egna balansräkningen.

7.2 Investeringar i apparater och materiel

Det finns betydande anslag på 1,1 miljoner euro för apparater och materiel som upphandlas till den egna balansräkningen. Ett anslag föreslås för upphandling av släckbilar. Objekt som underskrider ett enhetspris på en miljon euro föreslås till de apparat- och materielupphandlingar på totalt 5,9 miljoner euro som ingår i bestående aktiva så att de är bindande för fullmakten att uppta lån för 2026-2029.

En utrustningsstrategi för att förnya räddningsväsendets fordonsflotta (släckbilar, tankbilar, manskapsbilar) så att de nuvarande livslängderna beaktas är under beredning. Det är nödvändigt att underhålla och förnya utrustningen i tillräcklig grad för att upprätthålla en verksamhet som är i enlighet med beslutet om servicenivå.

Räddningsväsendets fordonsflotta består av specialutrustning, och beredningen och planeringen av upphandlingarna för att trygga tillgången på utrustning kräver långsiktighet och systematiskt tänkande. Underhållskostnaderna för den föråldrande utrustningen ökar, den tekniska funktionssäkerheten försvagas och lämpligheten för användning i räddningsväsendet minskar. Anslag föreslås i huvudsak till objekt för vilka det rekommenderade omsättningsintervallet för utrustningen har överskridits. En del av anslagen riktas dessutom till sådan utrustning som inte har funnits tidigare på räddningsstationerna. Sådana projekt är till exempel anslag som föreslagits för utrustning för befolkningsskydd och för skogsbrandsutrustning.

I planen föreslås det ett anslag på totalt 1,0 miljoner euro för upphandling av en båt för oljebekämpnings- och räddningsuppdrag samt för oljebekämpningsutrustning. I planen har man förberett sig på förstahandsmöblering av brandstationsbyggnader med ett anslag på totalt 0,4 miljoner euro.

Omaisuuslaji	investointityyppi	Hanke	Lainanottovaltuutta				2026 sitovat yhteensä
			2026	2027	2028	2029	
Pysyvät vastaavat							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät						
		250582 säiliösammutusautot 2026	1 050	0	0	0	1 050
	Yhteensä		1 050	0	0	0	1 050
	Laitteet ja kalusto, muut kuin merkittävät						
		250578 sammutusautot 2026	900	0	0	0	900
		250648 Vene (ÖT/pelastus) keskikokoinen 2026	850	0	0	0	850
		250512 maastokelpoinen sammutusauto	700	0	0	0	700
		250513 räiväusauto	700	0	0	0	700
		250591 kärkiyksikkö 2026	400	0	0	0	400
		250650 Ensikertainen kalustaminen	350	0	0	0	350
		250664 Varauma 2026 äkillisiin rikkoutumisiin 1Y / pysyvä vastaava	300	0	0	0	300
		250600 tarkastusautot 2026	250	0	0	0	250
		250635 raskas pelastuskalusto/-varusteet 2026	200	0	0	0	200
		250603 uusien autojen kalusto/kaluston kehittäminen 2026	150	0	0	0	150
		250630 öljyntorjuntakalusto 2026	150	0	0	0	150
		250637 metsäpalokalusto/-varusteet 2026	150	0	0	0	150
		250659 Altistumisen ehkäisyyn liittyvät koneet ja laitteet 2026	150	0	0	0	150
		250608 varavoimakoneet 2026	150	0	0	0	150
		250502 letkunpesukoneet	140	0	0	0	140
		250645 puomitikasauton peruskorjaus 2026	100	0	0	0	100
		250647 polttoaineperäkärret 2026	80	0	0	0	80
		250596 paineilmalaitteet/-kalusto 2026	60	0	0	0	60
		250611 väestöhälyttimet 2026	60	0	0	0	60
		250638 saariston palokalusto 2026	40	0	0	0	40
		250616 VSS-kalusto 2026	30	0	0	0	30
	Yhteensä		5 940	8 975	7 500	7 054	5 940
Pysyvät vastaavat, laitteet- ja kalusto, yhteensä			7 020	10 105	7 500	7 723	7 020
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Laitteet ja kalusto, muut kuin merkittävät						
		250675 Varauma 2026 äkillisiin rikkoutumisiin 1Y / sopimus	500	0	0	0	500
		250669 Virve-laitteet 2026	200	0	0	0	200
	Yhteensä		700	1 000	1 200	1 200	700
Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet- ja kalusto, yhteensä			700	1 000	1 200	1 200	700

I räddningsväsendets delplan finns det inte några betydande avtal som motsvarar investeringar. Övriga avtal som motsvarar investeringar ingår i planen för totalt 0,7 miljoner euro, och merparten av anslaget gäller beredskap för plötsliga ersättningsbehov. Därtill har man förberett sig på att förnya Virve-apparater.

Det finns inte några ICT-projekt för räddningsväsendet i investeringsplanen för 2026-2029. Det ingår inte heller några överlåtelse av egendom eller något utnyttjande av investeringsstöd i delplanen för räddningsväsendet.