



# INVESTERINGSPILAN 2025–2028

## Innehåll

1	Bakgrund.....	2
2	Behandling i Västra Finlands samarbetsområde .....	4
3	Sammanfattning av investeringsplanen för 2025–2028 .....	4
4	Finansiering av investeringar.....	5
5	Specifikationer över investeringarna.....	6
5.1	Delplan för social och hälsovården.....	6
5.1.1	Byggnader.....	7
5.1.2	Apparat- och inventarieupphandlingar .....	9
5.1.3	ICT-investeringar och eventuella övriga investeringar .....	10
5.1.4	Investeringar i dottersammanslutningar .....	10
5.2	Räddningsväsendets delplan .....	10
5.2.1	Byggnader.....	12
5.2.2	Investeringar i apparatur och utrustning .....	13

# 1 Bakgrund

Enligt lagen om välfärdsområden (611/2021) begränsas välfärdsområdenas investeringar av en fullmakt att uppta långfristiga lån som statsrådet fastställer för varje räkenskapsperiod. Välfärdsområdet får uppta lån till det belopp som fastställts i beslutet för att finansiera investeringar i enlighet med den investeringsplan som avses i 16 § i lagen. Statsrådets tidigare beslut om beloppet på fullmakten tas i beaktande gällande beloppet för fullmakten att uppta lån.

Statsrådet har beviljat Egentliga Finlands välfärdsområde fullmakt att uppta lån för 2023–2026 i enlighet med den preciserade investeringsplan som godkänts i välfärdsområdesfullmäktige 24.5.2023 § 76 till ett belopp av 432,4 miljoner euro. Enligt den uppdaterade planen kan det 2023 genomföras investeringar till ett sammanlagt belopp av 86,3 miljoner euro till välfärdsområdets balansräkning.

Från och med fullmakten som gäller 2024 räknas välfärdsområdets maximala lånebelopp utgående från årsbidraget som beskriver den interna finansieringen. Som årsbidragets värde används värdet i enlighet med välfärdsområdets budget för året före räkenskapsperioden, vilket kan rättas utifrån uppgifterna i den i 120 § i lagen om välfärdsområden avsedda uppföljningen av ekonomin. Man får fullmakten att uppta lån när man drar av det befintliga lånebeloppet från det maximala lånebeloppet. Eftersom det korrigerade årsbidraget i enlighet med välfärdsområdets budget för 2023 blev negativt, blev välfärdsområdet inte beviljat fullmakt att uppta lån i det beslut som statsrådet 1.6.2023 fattade om fullmakter att uppta lån för 2024.

Enligt 15.3 § i lagen om välfärdsområden kan statsrådet ändra fullmakten att uppta lån, om investeringen är nödvändig för kontinuiteten i produktionen av de tjänster som omfattas av välfärdsområdets organiseringsansvar eller för att trygga de tjänster som förutsätts i lagstiftningen och investeringsbehovet inte kan täckas på något annat sätt. Genom välfärdsområdesfullmäktiges beslut (24.5.2023 § 77) beslutade välfärdsområdet att inleda ansökningsförfarandet för fullmakt att uppta mera lån för att genomföra investeringsplanen för 2024–2027. Som resultat av ansökningsförfarandet för fullmakt att uppta mera lån framlade arbetsgruppen som hade berett beslutet att det inte är möjligt att täcka välfärdsområdets nödvändiga investeringar eller avtal som motsvarar investeringar utan långfristigt lån med intern finansiering, penningtillgångar i balansen eller intäkter från överlåtelse av egendom. Enligt statsrådets beslut i oktober 2023 är Egentliga Finlands välfärdsområdes fullmakt att uppta lån för 2024 i enlighet med arbetsgruppens förslag 179,3 miljoner euro. Med fullmakten att uppta lån finansieras avtal som motsvarar investeringar med 134,0 miljoner euro och investeringar som skaffas till den egna balansen 48,3 miljoner euro. Beredningsgruppen bedömde inte nödvändigheten av enstaka upphandlingar av lös egendom, varför den föreslog ett villkor som hänför sig till nödvändighet när det gäller ändringen av fullmakten att uppta lån. Nödvändigheten av investeringarna som finansieras med den ändrade fullmakten att uppta lån ska bedömas i välfärdsområdet innan investeringarna realiserar. Fullmakten får användas endast till de föreslagna beloppen för de föreslagna projekten. Välfärdsområdet ska dessutom senast 15.11.2023 tillstålla finansministeriet ett program för produktivitet och ekonomisk effektivitet, som säkerställer välfärdsområdets förmåga att sköta sina lån på lång sikt och tryggar de lagstadgade tjänsterna.

Investeringsplanen för 2025–2028 bereddes hösten 2023 samtidigt som man förde förhandlingar om en fullmakt att uppta mera lån för 2024. I resultatområdena kunde man sätta igång det egentliga planerandet av planen för 2025–2028 först efter att de projekt som ingår i fullmakten att uppta mera lån för 2024 hade bekräftats. Gällande byggnadsprojekten har planeringen av investeringarna försvårats av att det inte har funnits en plan om servicenätet, vars riktlinjer kan utstakas efter att välfärdsområdesfullmäktige fattar beslut om servicestrategin i slutet av 2023. För behovet av intern koordination i välfärdsområdet som hänför sig till lokalbehoven har man inrättat

resultatområdesspecifika arbetsgrupper för lokaler, i vilka man behandlar lokalbehoven i varje resultatområde och utvecklingen av lokalerna på kort och lång sikt i enlighet med Varhas riktlinjer.

Utöver arbetsgrupperna för lokaler har det observerats att det är behövt att inrätta en koordinerande arbetsgrupp för lokaler som behandlar lokalärenden som gäller flera resultatområden och lokalernas utvecklingsbehov. Den koordinerande arbetsgruppen för lokaler har som mål att stöda planeringen av servicenätet, serviceintegrationen, effektiveringen av användningen av lokaler samt investeringsplaneringen. Arbetsgruppen behandlar även fastighetsärenden som lyfts fram i kommun- och intressentgruppssamarbetet och främjar förmedling av information som är förknippad med lokalfrågor inom välfärdsområdets organisation. I arbetsgrupperna för lokaler behandlas både social- och hälsovårdens och räddningstjänsternas lokalprojekt.

Planeringen av räddningsväsendets investeringar styrs centralt av beslutet om räddningsverksamhetens servicenivå, och beslutet om servicenivån styrs bl.a. av välfärdsområdets strategi och de nationella målsättningarna.

Man upprätthåller och utvecklar nätverket av brandstationer så att tillgången till tjänster och risknivåerna beaktas. Räddningsväsendets projekt baserar sig på planen om brandstationsnätet som det regionala räddningsverket har utarbetat och som senast har uppdaterats 2022. Välfärdsområdet har påbörjat en uppdatering av planen om brandstationsnätet i enlighet med välfärdsområdesstrategin, och de projekt som nu ingår i planen uppdateras vid behov när det gäller lokalplaneringen. Det utarbetas behovsutredningar inklusive alternativ för genomförande för varje projekt innan projekten förs vidare.

## 2 Behandling i Västra Finlands samarbetsområde

Investeringsplanen får inte strida mot samarbetsavtalet med de välfärdsområden som hör till samarbetsområdet för social- och hälsovård. Utöver Egentliga Finland innefattar Västra Finlands samarbetsområde Satakunta välfärdsområde och Österbottens välfärdsområde. Det första samarbetsavtalet ska vara godkänt senast före utgången av 2025. När denna investeringsplan utarbetas finns det ännu inte något samarbetsavtal, mot vilket varje välfärdsområdes investeringsplan ska granskas.

## 3 Sammanfattning av investeringsplanen för 2025–2028

Storleken på investeringsplanen som påverkar fullmakten att uppta lån 2025 uppgår sammanlagt till 215,4 miljoner euro. Summan fördelar sig på investeringar som skaffas till den egna balansräkningen, vilka uppgår till 52,3 miljoner euro och på avtal som motsvarar investeringar, vilka uppgår till 178,2 miljoner euro.

Överlåtelse av egendom uppskattas uppgå till ett belopp av 15,0 miljoner euro. Det ingår inga investeringsstöd i planen. Investeringar i koncernens dotterbolag uppgår till ett belopp av 18,7 miljoner euro under åren 2025–2028.

I tabellen nedan beskrivs de årliga investeringar som genomförs med fullmakten att uppta lån för 2023–2026, fullmakten att uppta mera lån för 2024 och fullmakten att uppta lån som kan anhållas för 2025–2028. De nya investeringar som ska inledas eller de förbindelser som ska ges för investeringarna förutsätter en fullmakt att uppta lån på 215,4 miljoner euro för 2025.

Investeringsplan (1000 €)	2025	2026	2027	2028	Fullmakt att uppta lån 2025,	Jfr fullmakt att uppta lån
<b>Bestående aktiva</b>	<b>93 627</b>	<b>110 240</b>	<b>92 677</b>	<b>25 013</b>	<b>52 269</b>	<b>3 924</b>
Byggnader	50 008	66 697	55 885	0	8 650	-1 750
Apparat- och inventarieupphandlingar	43 619	43 543	36 792	25 013	43 619	5 674
ICT och övriga icke-materiella tillgångar						
Övriga investeringar						
<b>Avtal som motsvarar investeringar</b>	<b>193 988</b>	<b>64 456</b>	<b>12 851</b>	<b>2 676</b>	<b>178 178</b>	<b>43 187</b>
Byggnader	169 884	49 400	0	0	169 884	46 504
Apparat- och inventarieupphandlingar	7 294	4 646	4 981	2 676	7 294	-3 317
ICT och övriga icke-materiella tillgångar	16 810	10 410	7 870	0	1 000	
Övriga investeringar						
Årlig ändring i hyresansvar						
<b>Överlåtelse av egendom</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
Byggnader	5 000	10 000	0	0	15 000	12 000
Apparat- och inventarieupphandlingar						
ICT och övriga icke-materiella tillgångar						
Övriga investeringar						
<b>Investeringsstöd</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SAMMANLAGT</b>					<b>215 447</b>	<b>36 111</b>
<b>Finansiering av investeringar</b>						
Verksamhetens kassaflöde (= årsbidrag + korrektivposter i den interna finansieringen + extraordinära poster)						
Investeringskassans kassaflöde						
Investeringsutgifter	93 627	110 240	92 677			
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	0	0	0			
Överlåtelseintäkter av tillgångar bland bestående aktiva	5 000	10 000	0			
Förändringar i lånestocken	93 627	110 240	92 677			
Förändring av likvida medel						
Koncernens (= dotterbolag) investeringar	18 686	0	0			
Investeringar som ingår i samarbetsavtalet (specifikation)	0	0	0			

## 4 Finansiering av investeringar

I tabellen ovan är också finansieringen av investeringar beskriven. Ändringen i lånestocken är lika stor som bestående aktiva, dvs. de investeringar som skaffas till den egna balansen, alltså 93,6 miljoner euro 2025. Summan består av de investeringar som ingår i fullmakten att uppta lån för 2023, de investeringar som ingår i fullmakten att uppta lån för 2024 och de investeringsprojekt som föreslås för fullmakten att uppta lån för 2025–2028. En stor del av byggnadsprojekten 2025 nedärvs från investeringsplanen för 2023–2026, dvs. projekten börjar 2023 och fortsätter i flera år. Långfristigt lån får användas endast till att finansiera investeringar och det är sannolikt att det inte finns tillräckligt med intern finansiering för att finansiera investeringarna 2025.

## 5 Specifikationer över investeringarna

Helheten för välfärdsområdets investeringsplan 2025–2028, 215,4 miljoner euro, fördelar sig mellan delplanen för social- och hälsovården med 201,8 miljoner euro och delplanen för räddningsväsendet med 13,6 miljoner euro.

I delplanen för social- och hälsovården har man specificerat de projekt som utgör upphandlingar för mer än 5 miljoner euro i byggnadsprojekten och i ICT-projekten under planperioden. Gällande apparater och inventarier har man som egna projekt specificerat objekt som kostar mer än 1,0 miljoner euro. För dessa projekt har man utarbetat projektspecifika motiveringar. Välfärdsområdets byggnadsbestånd samt apparater och inventarier förutsätter dessutom ständigt mindre reparationsinvesteringar.

Upphandlingssättet kan antingen vara upphandling till den egna balansen eller upphandling med avtal.

### 5.1 Delplan för social och hälsovården

Investeringsplan för 2025–2028

#### DELPLAN FÖR SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDEN

Investeringsplan (1000 €)	2025	2026	2027	2028	Fullmakt att uppta lån 2025, bindande sammanlagt	Jfr fullmakt att uppta lån 2024
<b>Bestående aktiva</b>	<b>87 702</b>	<b>104 585</b>	<b>87 027</b>	<b>19 793</b>	<b>46 344</b>	<b>2 634</b>
Byggnader	50 008	66 697	55 885	0	8 650	-1 750
Apparat- och inventarieanskaffningar	37 694	37 888	31 142	19 793	37 694	4 384
ICT och övriga icke-materiella tillgångar	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringar	0	0	0	0	0	0
<b>Avtal som motsvarar investeringar</b>	<b>186 158</b>	<b>25 826</b>	<b>12 621</b>	<b>2 676</b>	<b>170 478</b>	<b>48 687</b>
Byggnader	162 784	11 000	0	0	162 784	51 004
Apparat- och inventarieanskaffningar	6 694	4 546	4 881	2 676	6 694	-3 317
ICT och övriga icke-materiella tillgångar	16 680	10 280	7 740	0	1 000	1 000
Övriga investeringar	0	0	0	0	0	0
Årlig ändring i hyresansvar	0	0	0	0	0	0
<b>Överlåtelse av egendom</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
Byggnader	5 000	10 000	0	0	15 000	12 000
Apparat- och inventarieanskaffningar						
ICT och övriga icke-materiella tillgångar						
Övriga investeringar						
<b>Investeringsstöd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SAMMANLAGT</b>					<b>201 822</b>	<b>39 321</b>

Delplanen för social- och hälsoväsendet innehåller planens största investeringar och utgör sammanlagt 201,8 miljoner euro. Objekten upphandlas antingen till den egna balansen eller med avtal.

### 5.1.1 Byggnader

Övergången till välfärdsområdet skedde med det befintliga, omfattande servicenätet. Det överfördes ett avsevärt antal lokaler, till vilka det hänför sig en betydande reparationsskuld, från kommunerna och samkommunerna till välfärdsområdet.

Under 2023 genomförde välfärdsområdet underhållsbesiktningar och syneförrättningar för att få en utgångspunkt för lokalplaneringen på längre sikt. Objekt som har påbörjats både under 2023 och under 2024 är projekt som överfördes till Varha när byggande pågick eller som har varit förbindelser eller objekt om vilka man har beslutat i kommunerna och om vilka det redan finns lokalbehovsutredningar och uppgifter om projektplanering och gällande vilka det således finns förutsättningar för beslutsfattande.

Det är meningen att Varhas välfärdsområdesfullmäktige under slutet av året ska fatta beslut om servicestrategin som innehåller områdets långsiktiga mål för social- och hälsovården. Efter att servicestrategin är godkänd fortsätter planeringen av reformen i sin helhet, och i planeringen granskar man utvecklandet av servicestrukturen och samordnandet av tjänsterna, reformen av servicenätet och valet av tjänsteproducenter närmare. År 2024 kan man börja staka ut riktlinjer gällande servicenätet.

Delplanen för investeringar i social- och hälsovården 2025–2028 innefattar byggnadsprojekt för sammanlagt 171,4 miljoner euro i enlighet med tabellen nedan. Planen innefattar inte några betydande byggnadsprojekt som ska göras till den egna balansen. Investeringsplanen innefattar andra byggnadsprojekt för sammanlagt 8,7 miljoner euro. Med anslaget genomförs nödvändiga förnyanden av fastighetsmaskiner, och man utför också nödvändiga reparationsarbeten som genomförs som investeringar enligt långsiktsplanen samt ändringsarbeten som genomförs i form av mindre investeringar i lokaler. Exempel på projekt i år är omorganiseringar av gårdstrafiken vid rivna, nya och existerande byggnader och tillfälligt ersättande av en gammal värmecentral för att möjliggöra rivningsarbeten. Man har dessutom årligen förnyat två hissar (Varha har cirka 150 hissar och således är saneringscykeln för lång). Tekniska apparater och system har vanligen en teknisk livslängd på 10-15 år, högst 20 år, varför de ska förnyas under byggnadens livscykel om man vill säkerställa att sjukhusets verksamhet är trygg och störningsfri.

I avtalen som motsvarar investeringar har man specificerat betydande objekt som är värda mer än 5 miljoner euro och dessa står för 149,8 miljoner euro i planen. Objekten som ingår i investeringsplanen är sådana att man med dem svarar antingen på skyldigheten i lagen att nedmontera institutionsvården av äldre personer före 2027 eller så är de nuvarande lokalerna i så dåligt skick att det förutsätter snabba åtgärder och de är lokaler som på grund av utvecklingen av servicebehovet behövs i vilket fall som helst också i framtiden.



Omaisuuslaji	Investointityyppi	Hankkeen nimi	2025	2026	2027	2028	Lainanottovaltuutta
							2025
<b>Pysyvät vastaavat</b>							
	<b>Merkittävät rakennushankkeet</b>						
		Psykiatrian uudisrakennus vaihe 2	11 000	30 000	32 095	0	0
		Salon sairaala uudistaminen	10 708	12 697	10 190	0	0
		T-sairaalan lisäosa	16 000	19 000	7 500	0	0
	<b>Yhteensä</b>		<b>37 708</b>	<b>61 697</b>	<b>49 785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Muut rakennushankkeet, yhteensä</b>		<b>12 300</b>	<b>5 000</b>	<b>6 100</b>	<b>0</b>	<b>8 650</b>
<b>Pysyvät vastaavat, rakennukset, yhteensä</b>			<b>50 008</b>	<b>66 697</b>	<b>55 885</b>	<b>0</b>	<b>8 650</b>
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>							
	<b>Merkittävät rakennushankkeet</b>						
		Ikäntyneiden/senioreiden perhehoitokylän tilatarveselvitys		0 11 000	0	0	0
		IoT-Campus vanh.yksikkö, toinen osa	21 300	0	0	0	21 300
		Kertulin ja Mäntyrinteen vanhainkodin korvaava uudisrakennus	58 800	0	0	0	58 800
		Keskustan terveysasema	51 084	0	0	0	51 084
		Varissuon terveysasema ja sen väistötilat	18 600	0	0	0	18 600
	<b>Yhteensä</b>		<b>149 784</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149 784</b>
	<b>Muut rakennushankkeet, yhteensä</b>		<b>16 000</b>	<b>1 400</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Investointeja vastaavat sopimukset, rakennukset, yhteensä</b>			<b>165 784</b>	<b>12 400</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>162 784</b>
<b>Rakennukset, kaikki yhteensä</b>			<b>215 792</b>	<b>79 097</b>	<b>62 885</b>	<b>0</b>	<b>171 434</b>

## Nybyggnad som ersätter Gertrud äldreboende och Mäntyrinne äldreboende

En nybyggnad som ersätter Gertrud boendeenhet med heldygnsomsorg, som har 144 platser, och Mäntyrinne boendeenhet med heldygnsomsorg, som har 92 platser. Lokalerna ägs av Hemsö Oy. Det finns en utredning om lokalbehov som Åbo stad har gjort om båda lokalerna. Enligt utredningarna kräver lokalerna till många delar en totalrenovering och det är svårt att ändra dem så att de lämpar sig för modernt, effektiverat serviceboende. Dessutom ska det i byggnaderna göras bl.a. en linjesanering samt reparation av fasaden och yttertaket. Fukt i bottenbjälklaget är också ett problem i Mäntyrinnes fastighet.

En ändring av stadsplanen pågår på området där Mäntyrinne äldreboende ligger.

Det görs ett hyresavtal om lokalerna med byggherren, tjänsteproduktionen i fastigheten är välfärdsområdets egen.

## IoT Campus

I IoT Campus fastighet i Salo ligger sedan tidigare Campuskoti Merihelmi, som har 30 platser, och det är meningen att där byggs ytterligare två enheter för serviceboende med heldygnsomsorg med 30 platser. Lokalprojektet ersätter Alhola vårdhem och enheten för serviceboende med heldygnsomsorg Alppila som ligger i samma fastighet i Bjärnä. Fastigheten i Bjärnä är från 1960-talet och den är opraktisk. Genom att utvidga IoT Campus kan man delvis också ersätta serviceenheten för institutionsvård Halikkokoti som ligger i Halikko.

Lokalprojektet anknyter till avvecklandet av institutionsvård för äldre. Det görs ett hyresavtal om lokalerna med byggherren, tjänsteproduktionen i fastigheten är välfärdsområdets egen. Projektet svarar på servicebehovet i området. Genom att centralisera funktionerna till samma fastighet som befintliga Campuskoti Merihelmi får man funktionella fördelar till exempel i organiserandet av nattvård. Det reserverade anslaget för tjänster för äldre är 9,8 miljoner euro, dessutom har det i projektet reserverats ett anslag på 11,5 miljoner euro för en lokal med 60 platser för att ersätta Paukkulakoti, som erbjuder serviceboende med heldygnsomsorg och där det finns konditionsproblem i fastigheten.

## Hälsostationen Centrum i Åbo

Enligt en servicenätsutredning över hälsostationerna som Åbo stad har gjort har lokalerna för Hälsostationen Centrum konstaterats vara oändamålsenlig för den nuvarande verksamheten och dessutom har det tidvis också upptäckts ineluftsproblem i lokalerna. Enligt utredningen skulle det vara ändamålsenligt att flytta till nya verksamhetslokaler när Hälsostationen Centrums hyresavtal går ut 2029. Hälsostationen Centrums lokaler ägs av stiftelsen Turun työväensäätiö. De ersättande lokalernas omfattning har i välfärdsområdets social- och hälso-tjänster preliminärt bedömts vara 7 740 m<sup>2</sup> nyttoyta, 15 480 bruttokvadratmeter och 3 300 €/m<sup>2</sup>. Projektet preciseras under 2024 i och med planen om servicenätet.

## Kräkkärrets hälsostation och dess tillfälliga lokaler

Kräkkärrets hälsostation flyttade i slutet av 2022 till tillfälliga lokaler på grund av ineluftsproblem. Lokalerna som har försatts i användningsförbud ägs av Åbo stad. Enligt planen om servicenätet som gäller hälsostationerna i Åbo stad skulle en nybyggnad på den plats där den nuvarande hälsostationsfastigheten ligger vara möjlig ur detaljplanssynvinkel, om det inte blev någon väsentlig ändring i våningsytan jämfört med den nuvarande. Projektet preciseras under 2024 i och med planen om servicenätet. Enligt den preliminära verksamhetsplanen kommer lokalbehovet att vara 2 350 m<sup>2</sup> nyttoyta, 4 700 bruttokvadratmeter och 3 300 €/m<sup>2</sup>.

Avtalen som motsvarar investeringar innefattar övriga byggnadsprojekt för totalt 13 miljoner euro. Projekten hänför sig till att möjliggöra en produktivitetspotential i avvecklandet av institutionsvården inom funktionshindersservice, byggande av ett ersättande barnhem samt renovering av de lokaler som frigörs i psykiatri till en boendeservice- och avgiftningsenhet i tjänster inom mentalvård och missbrukarvård. Planeringen av verksamheten i anslutning till ovan nämnda objekt är på väg att börja och projekten preciseras i och med planen om servicenätet.

Investeringsplanen innehåller dessutom ett anslag på totalt 6,5 miljoner för plötsliga behov av lokalarrangemang. Sådana situationer kan uppstå bl.a. om lokaler försätts i användningsförbud eller om de blir oanvändbara till exempel som en följd av en brand eller en vattenskada.

### 5.1.2 Apparat- och inventarieupphandlingar

Apparat- och inventarieupphandlingarna i delplanen för investeringarna inom social- och hälsovården är totalt 44,4 miljoner euro. De projekt som överstiger 1,0 miljoner euro gällande apparat- och inventarieupphandlingarna har specificerats.

Största delen av investeringarna i apparater och inventarier består av förnyande av det befintliga beståndet av inventarier och apparatur inom ÅUCS/sjukhus-tjänster, sammanlagt 28,0 miljoner euro. Betydande apparatupphandlingar utgörs av investeringar i ersättande utbildningsapparatur och man har dessutom förberett sig på plötsliga apparatfel med totalt 3,5 miljoner euro. Man förbereder sig för ändringar i servicenätet för social- och hälso-tjänster med ett anslag på 2 miljoner euro, med vilket det är tänkt att man ska trygga hälso-tjänsterna på de områden som inte har ett fast serviceställe för hälsovård. I planen har man reserverat 1 miljon euro för den första möbleringen av den nybyggnad som ingår i byggnadsprojekten och som ersätter Gertrud äldreboende och Mäntyrinte äldreboende, och utöver denna summa har man i delplanen för social- och hälsovård föreslagit anslag på totalt 2,5 miljoner euro för övriga förstagångsmöbleringar.

Omaisuuslaji	Investointityyppi	Hankkeen nimi	2025	2026	2027	2028	Lainanottovaltuutta 2025
<b>Pysyvät vastaavat</b>							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät						
		Magneettikuvauslaite /K947 Ingenia 3T	2 700	0	0	0	2 700
		Magneettikuvauslaite /K940 Skyra fit 3T	2 200	0	0	0	2 200
		Rikkoutuneitten laitteiden korvaaminen	2 000	1 000	1 000	0	2 000
		Sote-palvelujen liikkuvat palvelut	2 000	0	0	0	2 000
		Tietokonetomografialaite /K945 (Majakka)	1 155	0	0	0	1 155
		Kerttulin ja Mäntyrinteen uudisrakennus, ensikertainen kalustaminen	1 000	0	0	0	1 000
	<b>Yhteensä</b>		<b>11 055</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>11 055</b>
	Laitteet ja kalusto, muut yhteensä		26 639	36 889	30 142	19 793	26 639
<b>Pysyvät vastaavat, laitteet ja kalusto, yhteensä</b>			<b>37 694</b>	<b>37 889</b>	<b>31 142</b>	<b>19 793</b>	<b>37 694</b>
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>							
	Laitteet ja kalusto, merkittävät						
		Varauma äkillisiin rikkoutumisiin	1 500	500	500	500	1 500
	<b>Yhteensä</b>		<b>1 500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>1 500</b>
	Laitteet ja kalusto, muut yhteensä (ml. Pelan ambulanssit)		5 194	4 046	4 381	2 176	5 194
<b>Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet ja kalusto, yhteensä</b>			<b>6 694</b>	<b>4 546</b>	<b>4 881</b>	<b>2 676</b>	<b>6 694</b>
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>							
	ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, merkittävät						
		Oheis- ja tukijärjestelmien optimointi AT-J- ja PT-J-hankintojen mukaisiksi	1000	0	0	0	1000
	<b>Yhteensä</b>		<b>1000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1000</b>
<b>Investointeja vastaavat sopimukset, ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, yhteensä</b>			<b>1000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1000</b>

### 5.1.3 ICT-investeringar och eventuella övriga investeringar

Välfärdsområdets ICT-investeringar är koncentrerade till investeringsplanen som utarbetats för 2023–2026. Ett anslag på 1 miljon euro föreslås till fullmakten att uppta lån för 2025 som ett nytt objekt för att förbättra underordnade system och stödsystem så att de är i enlighet med upphandlingarna av kunddatasystem och patientdatasystem.

Övriga investeringar kan innefatta sporadiska företagsregleringar i form av aktieköp eller eventuella markområden som hänförs till byggnadsprojekt. Sådana förutses dock inte i betydande mängd.

### 5.1.4 Investeringar i dottersammanslutningar

Myllykoti Oy producerar boendeservice med heldygnsomsorg för äldre, vilket hör till Varhas organiseringsansvar. Varhas ägarandel i bolaget är 100 % och bolaget producerar tjänster endast åt Varha. Det tidsbundna hyresavtalet om bolagets nuvarande lokaler löper ut i februari 2027. I samarbete med bolaget kartlägger Varha alternativ för framtida verksamhetslokaler utifrån de kommande servicebehov som ägaren har fastställt. De nuvarande lokalerna uppfyller inte längre de krav som ställs på boendeservice med heldygnsomsorg för äldre. Investeringsplanen innehåller ett anslag på 18,7 miljoner euro för upphandling av en ersättande enhet med 93 platser. I bedömningen har man inte beaktat eventuella bidrag. Varha ansvarar för den finansiering som behövs för projektet.

## 5.2 Räddningsväsendets delplan

Alla projekt har specificerats i räddningsväsendets delplan.

Upphandlingssättet kan antingen vara upphandling till den egna balansen eller upphandling med

avtal. I tabellen nedan finns ett sammandrag av delplanen.

**RÄDDNINGSVÄSENDETS DELPLAN**

Investeringsplan (1000 €)	2025	2026	2027	2028	Fullmakt att uppta lån 2025,	Jfr fullmakten att uppta lån
<b>Bestående aktiva</b>	<b>5 925</b>	<b>5 655</b>	<b>5 650</b>	<b>5 220</b>	<b>5 925</b>	<b>1 290</b>
Byggnader						
Apparat- och inventarieupphandlingar	5 925	5 655	5 650	5 220	5 925	1 290
ICT och övriga icke-materiella tillgångar						
Övriga investeringar						
<b>Avtal som motsvarar investeringar</b>	<b>7 830</b>	<b>38 630</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>7 700</b>	<b>-4 500</b>
Byggnader	7 100	38 400	0	0	7 100	-4 500
Apparat- och inventarieupphandlingar	600	100	100	0	600	0
ICT och övriga icke-materiella tillgångar	130	130	130	0	0	
Övriga investeringar						
Årlig ändring i hyresansvar						
<b>Överlåtelse av egendom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Byggnader						
Apparat- och inventarieupphandlingar						
ICT och övriga icke-materiella tillgångar						
Övriga investeringar						
<b>Investeringsstöd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SAMMANLAGT</b>	<b>13 625</b>	<b>38 630</b>	<b>5 980</b>	<b>5 220</b>	<b>13 625</b>	<b>-3 210</b>

### 5.2.1 Byggnader

Räddningsväsendets projekt baserar sig på planen om brandstationsnätet som det regionala räddningsverket har utarbetat och som har uppdaterats 2022. Man har utarbetat konditionsbedömningar av objekten. Valfärdsområdet har påbörjat en uppdatering av planen om brandstationsnätet i enlighet med valfärdsområdesstrategin och de projekt som nu ingår i planen uppdateras vid behov när det gäller lokalplaneringen. Det utarbetas behovsutredningar inklusive alternativ för genomförande för varje projekt innan projekten förs vidare.

I tabellen nedan beskrivs det byggnadsprojekt som ingår i fullmakten att uppta lån för 2025. Byggnadsprojekt som hör till bestående aktiva ingår inte i räddningsväsendets delplan. Projekten för att förnya räddningsstationerna i Krossi och i Pargas ingår i fullmakterna att uppta lån för 2023 och 2024.

Omaisuuslaji	Investointityyppi	Hankkeen nimi	2025	2026	2027	2028	Lainanottovaltuutta 2025 sitovat yhteensä
Pysyvät vastaavat							
	Rakennukset, merkittävät ja muut		0	0	0	0	0
Pysyvät vastaavat, rakennukset, yhteensä			0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset							
	Merkittävät rakennushankkeet						
		Jaatin paloasema, peruskorjaus/laajennus, Turku	7 100	0	0	0	7 100
		Keskuspaloasema, peruskorjaus, Turku	0	30 000	0	0	0
	Yhteensä		7 100	30 000	0	0	7 100
	Muut rakennushankkeet, yhteensä		0	8 400	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset, rakennukset, yhteensä			7 100	38 400	0	0	7 100
Rakennukset, kaikki yhteensä			7 100	38 400	0	0	7 100

## Jaani brandstation

Byggande av en ny brandstation i den östra delen av Åbo centrum.

Enligt den nya generalplanen utvidgas Åbo centrum kraftigt i den östra riktningen under de närmaste åren, varvid också riskområde I kommer att växa i samma riktning. Det har bl.a. planerats 20 000 nya invånare, 15 000 nya arbetsplatser, 150 000 m<sup>2</sup> nya affärslokaler och 30 000 m<sup>2</sup> ny kultur- och serviceverksamhet i området för östra Åbo. Redan nu har områdets befolkningstillväxt och -utveckling ökat antalet uppdrag för räddningsväsendet och ändrat riskerna i området.

Räddningsverkets beredskap i den östra delen av Åbo borde säkerställas med nybyggnad, eftersom den nuvarande brandstationsfastigheten inte motsvarar användningsändamålet. Brandstationens spetsenhet utför dagliga arbetsuppgifter på andra brandstationer, varvid det inte finns nödvändig kapacitet i beredskap på området. Enligt prognoserna i riskanalysen och enligt observationer kommer det att uppstå nya riskrutor i riskklass I under de närmaste åren i och med det ökade byggandet och stigande invånarantalet i närområdena kring den planerade brandstationen.

När det gäller utvecklandet av räddningsväsendets handlingsberedskap finns det utgående från den nuvarande riskanalysen ett behov av att komplettera personalstyrkan vid östra Åbos brandstation till nivå (1+3) i slutet av 2020-talet, om utvecklingen av verksamhetsomgivningen fortsätter i nuvarande takt. En ökning av antalet anställda förutsätter också nybyggnad.

Nuvarande Jaani brandstation har byggnadstekniskt kommit till slutet av sin livslängd och lokalerna motsvarar inte det aktuella användningsbehovet och den nuvarande användningsgraden. Arbetarskyddsmyndigheten har dessutom upptäckt brister i byggnadens förhållanden, bl.a. beträffande inneluften och de sociala utrymmena och krävt att räddningsverket rättar till bristerna.

### 5.2.2 Investeringar i apparatur och utrustning

En utrustningsstrategi är under beredning för att förnya räddningsväsendets fordonsflotta så att de nuvarande livslängderna beaktas. Det är nödvändigt att underhålla och förnya utrustningen i tillräcklig grad för att upprätthålla en verksamhet som är i enlighet med beslutet om servicenivå. Räddningsväsendets fordonsflotta består av specialutrustning, och beredningen och planeringen av upphandlingarna för att trygga tillgången på utrustning kräver långsiktighet och systematiskt tänkande.

I enlighet med den bindande graden för fullmakten att uppta lån 2025–2028 innefattar planens bestående aktiva en ny släckbil för 1,1 miljoner euro och ett nytt oljebekämpningsfartyg och ny oljebekämpningsutrustning i klass C, totalt 1,2 miljoner euro. Det har dessutom reserverats ett anslag på totalt 1,4 miljoner euro för att ersätta släck- och terrängsläckbilar samt manskapbilar. Övrig apparatur och utrustning som ingår i bestående aktiva upphandlas enligt planen för 2,3 miljoner euro, och summan innefattar en investering värd 250 000 euro i VHF-nät och -utrustning som ett nytt projekt. Enligt planen är de apparat- och utrustningsupphandlingar som ingår i bestående aktiva 5,9 miljoner euro.

I räddningsväsendets delplan finns det inte några betydande avtal som motsvarar investeringar. Övriga avtal i likhet med investering ingår i planen för totalt 600 000 euro, och merparten av anslaget gäller beredskap för plötsliga ersättningsbehov.

Omaisuuslaji	Investointityyppi	Hankkeen nimi	Lainanottovaltuutta				sitovat yhteensä
			2025	2026	2027	2028	
<b>Pysyvät vastaavat</b>							
	<b>Laitteet ja kalusto, merkittävät</b>						
		Säiliösammutusautot	1050	0	700	1050	
		Johdotautot	0	0	350	450	
		Sammutusautot	0	1350	0	900	
	<b>Yhteensä</b>		<b>1050</b>	<b>1350</b>	<b>1050</b>	<b>2400</b>	
	<b>Laitteet ja kalusto, muut</b>						
		Ensikertainen kalustaminen, uusi paloasema	150	150	150	150	
		Huoltoautot	0	0	130	180	
		Kevyttyksikkö	650	780	440	220	
		Konttikalusto	0	0	500	0	
		Letkupesukoneet	140	0	0	140	
		Maastokelpoinen sammutusauto	350	350	0	0	
		Miehistöautot	350	0	0	350	
		Muu raskas kalusto	400	0	400	0	
		Nostolava-auto	0	0	700	0	
		Paineilmakompressorit	0	40	0	60	
		Paineilmalaitteet-kalusto	60	60	70	70	
		Puomitikasauton peruskorjaus	100	100	0	100	
		Saariston palokalusto	40	40	40	40	
		Säiliöautot	660	0	990	330	
		Tarkastusautot	0	250	0	250	
		Uusien autojen kalusto	50	50	50	50	
		Varavoimakoneet	140	150	150	0	
		Polttoaineperäkärnyt	80	80	0	0	
		Raivausauto	0	700	0	0	
		Varauma äkillisiin rikkoutumisiin	225	225	225	225	
		Vesisukellus-kemikaaliauto	0	0	325	225	
		VHF-verkko ja laitteet	250	0	0	0	
		Väestöhälyttimet	50	50	50	50	
		YSS-kalusto	30	30	30	30	
		Öljyntorjunta-alukset A-luokka	0	100	100	100	
		Öljyntorjunta-alukset C-luokka	900	900	0	0	
		Öljyntorjuntakalusto	250	250	250	250	
	<b>Yhteensä</b>		<b>4875</b>	<b>4305</b>	<b>4600</b>	<b>2820</b>	
<b>Pysyvät vastaavat, laitteet ja kalusto, yhteensä</b>			<b>5925</b>	<b>5655</b>	<b>5650</b>	<b>5220</b>	
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>							
	<b>Laitteet ja kalusto, merkittävät, yhteensä</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>Laitteet ja kalusto, muut</b>						
		Virve-laitteet	100	100	100	0	
		Varauma äkillisiin rikkoutumisiin	500	0	0	0	
	<b>Yhteensä</b>		<b>600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	
<b>Investointeja vastaavat sopimukset, laitteet ja kalusto, yhteensä</b>			<b>600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	
	<b>ICT ja muut aineettomat hyödykkeet</b>						
		Pelastustoimen järjestelmien kehittäminen	100	100	100	0	
		Turvallisuusverkon järjestelmien käyttöön liittyvät laajennokset	30	30	30	0	
	<b>Yhteensä</b>		<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	
<b>Investointeja vastaavat sopimukset, ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, yhteensä</b>			<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	